

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanV 90
 Planzeichenerverordnung 1990 - PlanV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 - $GH_{max} < 4,50m$ maximale Gebäudehöhe (GH_{max}), über Bezugshöhe (BH)
 - $TH_{max} < 4,50m$ maximale Traufhöhe (TH_{max}), über Bezugshöhe (BH)
 - Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - o offene Bauweise
 - Baugrenze
 - Hauptgebäudeorientierung zwingend
- 4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
 - öffentliche Parkierungsfläche
 - Fußweg (öffentlich)
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: landwirtschaftlicher Weg
- 5. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
 - Zweckbestimmung Elektrizität
- 6. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün / siehe Planeinschrieb
 - private Grünfläche: Hausgarten
- 7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
 - Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
 - PFG flächenhaftes Pflanzgebot
 - Einzelbaum
 - Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
 - PFB flächenhafte Pflanzbindung
- 8. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- 9. Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je Gebäude
-	Dachform, Dachneigung
maximale Gebäude-Firshöhe (GH _{max} , TH _{max}) in Metern * * Bezugspunkt s. Textteil	


① / ②

WA	o
0,4	3 WE
GH _{Tief} = 5,00 m GH _{Baug} = 6,50 m GH _{Min} = 6,00 m	

WA	o
0,4	3 WE
max. Traufhöhe SD, PD = 6,50m max. Gebäudehöhe SD = 6,50m max. Gebäudehöhe PD = 7,50m max. Gebäudehöhe FD = 6,50m	

Stand der Geobasisdaten: 09/2017
 Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Plangröße BH: 0,97 m x 0,59 m (0,57 m²)



GEMEINDE NEIDLINGEN

BEBAUUNGSPLAN
"Schießhütte"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A)
I. BEBAUUNGSPLAN
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

M 1:500

Satzung


Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	17.12.2018
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	08.02.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom 14.02.2019 bis zum 15.03.2019
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:	19.10.2020
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	19.01.2021
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 22.01.2021 bis zum 22.02.2021
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	20.12.2021

Ausgefertigt:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Neidlingen, den
.....
 Däschler (Bürgermeister)

Durch örtliche Bekanntmachung am:
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: **20.12.2021**



Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
 Freier Stadtplaner
 m² quadrat kommunikative Stadtentwicklung
 Badstraße 44 T 0 71 84 1 47 18-0
 73087 Bad Boll F 0 71 84 1 47 18-18