



Geschäftsstelle Gutachterausschuss

- wegen Umbau vorübergehend geschlossen -

NOTWENDIGKEIT

Um die Qualität, die Transparenz, die Sicherheit und den Komfort in Sachen "Gutachterwesen" zu gewährleisten und zu erweitern, wurde kurzfristig eine Umstrukturierung der örtlichen Gutachterausschüsse beschlossen. Wie Sie sicherlich schon der Presse entnommen haben, beschlossen 40 Städte und Gemeinden im Landkreis Esslingen die Gründung eines Zweckverbandes in Sachen "Gutachterwesen".

Dieser Zweckverband mit der Bezeichnung "**Gemeinsamer Gutachterausschuss im Landkreis Esslingen**" soll zum 01.07.2021 die bisherige, örtliche Geschäftsstelle des Gutachterausschusses ersetzen.

ZIELSETZUNG

Neben der Erstellung von Verkehrswertgutachten ist die Auswertung der Kaufpreissammlung und damit verbunden die Ermittlung der Bodenrichtwerte, eine zentrale gesetzliche Aufgabe des Gutachterausschusses. Um diese Bodenrichtwerte rechtssicher abzuleiten und entsprechend zu veröffentlichen, sind eine umfangreiche Datenbank (Kaufverträge) sowie entsprechende Sachverständige (Gutachter) erforderlich. Die beschlossene Gründung des Zweckverbandes vereinigt diese zentralen Punkte und gewährleistet damit Transparenz in Sachen Wertermittlung.

BAUZEIT / BAUSTELLE

Für den neu gegründeten Zweckverband und dessen Geschäftsstelle ist ein sehr enger Zeitplan vorgegeben. Ziel ist es, Bürgern, Sachverständigen, Antragstellern und sonstigen Interessenten ab Oktober 2021 wieder den freien Zugang zu den Serviceleistungen des Gutachterausschusses zu ermöglichen. Zwischenzeitlich ist jedoch mit Einschränkungen während der „Umbauphase“ zu rechnen. Wir bitten hierfür um Verständnis. Selbstverständlich sind wir jedoch bestrebt in diesem Zeitraum Ihre Anfragen „**im Rahmen des Möglichen**“ zu beantworten unter:

Telefon: 07022 / 24234-0 (Zentrale)
Email: info@gua-lkes.de

Die aktuelle Bodenrichtwertkarte zum 31.12.2020 ist noch auf unserer Homepage einsehbar. Auskünfte über die Bodenrichtwerte erteilt noch vorübergehend unser **Frau Maleika, Tel.: 07023-90023-16**

FERTIGSTELLUNG

Aktuelles zum neuen Zweckverband „**Gemeinsamer Gutachterausschuss im Landkreis Esslingen**“ können Sie der neuen Homepage www.gutachterausschuss-lkes.de entnehmen.

Schriftliche Anfragen richten Sie bitte an:

**Gemeinsamer Gutachterausschuss
im Landkreis Esslingen
Postfach 13 12
72603 Nürtingen**