



**Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90**  
 Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
  - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - GRZ 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
  - GH<sub>max</sub> = 6,50m maximale Gebäudehöhe (GH<sub>max</sub>), über Bezugshöhe (BH)
  - TH<sub>max</sub> = 7,50m maximale Traufhöhe (TH<sub>max</sub>), über Bezugshöhe (BH)
  - BH = 473,00m ü.NN Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - o offene Bauweise
  - Baugrenze
  - Hauptgebäudeorientierung zwingend
- 4. Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
  - öffentliche Parkierungsfläche
  - Fußweg (öffentlich)
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: landwirtschaftlicher Weg
- 5. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - öffentliche Grünfläche: Verkehrsgrün / siehe Planschrieb
  - private Grünfläche: Hausgarten
- 6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
  - Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
    - PFG flächenhaftes Pflanzgebot
    - Einzelbaum
  - Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
    - PFB flächenhafte Pflanzbindung
- 7. Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
  - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
- 8. Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	max. Anzahl an Wohneinheiten (WE) je Gebäude
-	Dachform, Dachneigung
maximale Gebäude-Firshöhe (GH <sub>max</sub> / TH <sub>max</sub> ) in Metern * Bezugspunkt s. Textteil	

① / ②

<b>WA</b>	<b>o</b>
<b>0,4</b>	<b>3 WE</b>
GH <sub>max</sub> = 5,00 m GH <sub>beg</sub> = 6,50 m GH <sub>Min</sub> = 6,00 m	

<b>WA</b>	<b>o</b>
<b>0,4</b>	<b>3 WE</b>
max. Traufhöhe SD, PD = 6,50m max. Gebäudehöhe SD = 6,50m max. Gebäudehöhe PD = 7,50m max. Gebäudehöhe FD = 6,50m	



**GEMEINDE NEIDLINGEN**

**BEBAUUNGSPLAN**  
**"Schießhütte"**

---

**ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500**  
 I. BEBAUUNGSPLAN  
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**Entwurf**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	17.12.2018
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	08.02.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom 14.02.2019 bis zum 15.03.2019
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:	.....
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	.....
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom ..... bis zum .....
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	.....

Ausgefertigt:  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Neidlingen, den .....  
.....  
Däschler (Bürgermeister)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:  
 ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 19.10.2020



Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger  
 Freier Stadtplaner  
 m quadrat kommunikative Stadtentwicklung  
 Badstraße 44 T 0 71 84 1 47 18-0  
 73087 Bad Boll F 0 71 84 1 47 18-18