Bodenrichtwert zum 31.12.2016 Gewerbe

- 100.- €/m²
- 110.- €/m²
- 120.- €/m²

Bodenrichtwert zum 31.12.2016

- 175.- €/m²
- 185.- €/m²
- 195.- €/m²
- 200.- €/m²
- 205.- €/m²
- 210.- €/m²
- 220.- €/m²
- 230.- €/m²
- 240.- €/m²
- 250.- €/m²
- 260.- €/m²

Gemeinde Neidlingen
Kelterstraße 1
73272 Neidlingen

Gesamtkarte der Gemeinde

für die Richtigkeit des Planes keine Gewähr
Maßstab 1:5000 (1 cm : 50.00 m)
Datum 20.02.2016
Stand ALK: 25.03.2015

Geobasisdaten (C) Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

KARTE 1

Bodenrichtwert zum 31.12.2016

B-Plan: Steingau
WA, GRZ 0,4
SD T 4,5m / F 8,0m
PD T 2,5m / F 6,5m

Bodenrichtwert:

Zone 1: 250.- €/m²

Bodenrichtwert zum 31.12.2016

B-Plan: Neue Schule

Bodenrichtwert:

Zone 1: 220.- €/m²
WA, II, GRZ 0,3

Zone 2: 210.- €/m²
MD, II, GRZ 0,3

Zone 3: 195.- €/m²
MD, II, GRZ 0,3

Zone 4: 205.- €/m²
MD, II, GRZ 0,4

Zone 5: 185.- €/m²
MD, II, GRZ 0,4

Geobasisdaten (C) Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Bodenrichtwert zum 31.12.2016

B-Plan: Ortskern kein B-Plan

Bodenrichtwert:

- **Zone 1: 230.- €/m²** § 34
- **Zone 2: 175.- €/m²** § 34
- **Zone 3: 185.- €/m²** § 34
- **Zone 4: 195.- €/m²** § 34

KARTE 2

Geobasisdaten (C) Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

KARTE 3

Bodenrichtwert zum 31.12.2016

B-Plan: Bebauungsplan "Weilheimer Str. 2-24 u. Gießenstr. 1-3"

Bodenrichtwert:

Zone 1: 200.- €/m²
§ 34, Baufenster

Bodenrichtwert zum 31.12.2016

B-Plan: Baulinienplan "Haldenwiese"

Bodenrichtwert:

Zone 1: 250.- €/m²
§34, nur Baulinie

Zone 2: 240.- €/m²
§34, nur Baulinie

Zone 3: 230.- €/m²
WA, I+IU, GRZ 0,4

Geobasisdaten (C) Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

KARTE 4

Bodenrichtwert zum 31.12.2016

B-Plan: Seestraße

Bodenrichtwert:

- **Zone 1: 260.- €/m²** WR, I, GRZ 0,25
- **Zone 2: 260.- €/m²** WA, T4,0/6,0; GRZ 0,4
- **Zone 3: 260.- €/m²** WA, I+IU, GRZ 0,25

Bodenrichtwert zum 31.12.2016

B-Plan: Hofstraße

Bodenrichtwert:

- **Zone 1: 240.- €/m²** MI, II, GRZ 0,4
- **Zone 2: 240.- €/m²** § 34, gleichwertig wie 1

Geobasisdaten (C) Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

KARTE 5

Bodenrichtwert zum 31.12.2016

B-Plan: Schloßgärten

Bodenrichtwert:

- **Zone 1: 210.- €/m²**
  MD, II, GRZ 0,4
- **Zone 2: 230.- €/m²**
  WA, I+IU, GRZ 0,3, o
- **Zone 3: 230.- €/m²**
  WA, I+IU, GRZ 0,3, b

Bodenrichtwert zum 31.12.2016

B-Plan: Leerwasen

Bodenrichtwert:

- **Zone 1: 240.- €/m²**
  WA, 1 (T3,5/5,4), GRZ 0,35

Geobasisdaten (C) Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

KARTE 6

Bodenrichtwert zum 31.12.2016

B-Plan: Neue Schule

Bodenrichtwert:

Zone 1: 120.- €/m²
GE, III, GRZ 0,8

Bodenrichtwert zum 31.12.2016

B-Plan: Baulinienplan "Haldenstraße"

Bodenrichtwert:

Zone 1: 120.- €/m²
§34, beb.Fläche ca.0,8

Bodenrichtwert zum 31.12.2016

B-Plan: Vogtäcker

Bodenrichtwert:

Zone 1: 100.- €/m²
GE, GBH 1 T6,0/F9,5; GRZ 0,6

Zone 2: 110.- €/m²
GE, GBH 2 T7,5/F11,5; GRZ 0,6

Zone 3: 120.- €/m²
GE, GBH 3, T 4,75/F9,0; GRZ 0,6
GE, GBH 3, T 4,75/F9,0; GRZ 0,5

Zone 4: 120.- €/m²
GI, GBH 2 /7,5/F11,5; GRZ 0,6

Geobasisdaten (C) Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016 - sonstige Flächen	
Rohbauland (BBP vorhanden, nicht erschlossen)	50.- €/m²
Grünland, angrenzend an Bauland (auf demselben Grundstück)	20.- €/m²
Verkehrsflächen	1/3 der zugehörigen BRWZ
Wiesen, ortsnah, angrenzend an Bauland	5.- €/m²
Ackerland	1.- €/m²
Wiesen	0,50 €/m²
Wald, ohne Aufwuchs (Baumwert)	0,50 €/m²
Sonderfall Aussiedlerhof 1 x 500 m², voll erschlossen restliche Furstücksfläche	 25.- €/m² 5.- €/m²
Sonderfall landwirtschaftliche Schuppen unerschlossen bei Erschließung Strom zuzügl. bei Erschließung Wasser zuzügl. bei Erschließung Abwasser zuzügl. voll erschlossen	 10.- €/m² 5.- €/m² 2,50 €/m² 2,50 €/m² 20.- €/m²

Erstellt: Neidlingen, den 8. 3. 2017

.....

Vorsitzende Gutachterausschuß